

NANCY - Rue des Jardiniers



Des appartements de qualité du T2 au T5
6 maisons individuelles T4 et T5



ecrindesjardiniers.fr



DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER



Un esprit nature en pleine ville

À 3 minutes du Parc Charles III et au cœur du Grand Nancy, L'Écrin des Jardiniers propose à ses résidents un mode de vie et d'habitat d'exception.

Tout en bénéficiant des avantages du centre-ville, ils profitent du calme d'un îlot de verdure qui abrite 64 appartements (T2 au T5) et 6 maisons individuelles (T4 et T5). Les différents bâtiments s'organisent autour d'une venelle centrale qui permet de créer un lieu de vie calme et unique, protégé et sécurisé.

Cet espace clos totalement végétalisé offre aux résidents la possibilité de partager des espaces potagers et végétalisés. Propice à la vie familiale et à l'échange entre résidents, L'Écrin des Jardiniers constitue une nouvelle offre d'habitat qui propose de vivre la ville dans un environnement agréable et une ambiance apaisée.





Nancy, toujours en mouvement

À 1 h 30 de Paris en TGV, Nancy est au cœur du sillon mosellan qui concentre une grande partie de la population lorraine.

Ville d'art et d'histoire, la Cité des Ducs de Lorraine est l'une des principales métropoles du Grand Est. Réputée pour sa Place Stanislas et son passé Art nouveau, elle est une ville agréable à vivre avec un centre très vivant et des quartiers périphériques à forte identité.

L'agglomération, qui compte plus de 260 000 habitants rassemble près de 50 000 étudiants qui en font l'une des villes universitaires les plus importantes de France.

Toujours en mouvement, à pied, en tram, en vélo ou en bus, Nancy se vit sereinement et propose toutes les ressources culturelles, sportives, commerciales et économiques d'une grande ville.



BÂTIMENT A

Collectif de 38 appartements avec des balcons ou terrasses. Le cinquième niveau propose des appartements d'exception aux surfaces généreuses et avec de grandes terrasses. Ascenseur et accès direct au parking souterrain.

BÂTIMENT B

Petit collectif de 14 logements avec grands espaces extérieurs, terrasses ou balcons. Ascenseur et accès direct au parking souterrain.

BÂTIMENT C

Petit collectif de 12 logements avec grands espaces extérieurs, terrasses ou balcons.



SERVICES INTÉGRÉS ET ESPACES PARTAGÉS

Nouveau concept d'habitat, L'Écrin des jardiniers offre davantage que des logements : une conciergerie avec services à la carte pour simplifier la vie des résidents, une salle de sport pour se maintenir en forme et un salon collectif pour profiter d'un espace d'échanges convivial.

UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE

Nous mettons en place des démarches de labellisation NF Habitat et E+/C-, pour atteindre une performance énergétique optimale et limiter les déperditions, dans l'optique de réduire les charges et l'impact carbone de la résidence. Notre engagement sur le volet social est concrétisé par la démarche de labellisation HS2.



B C



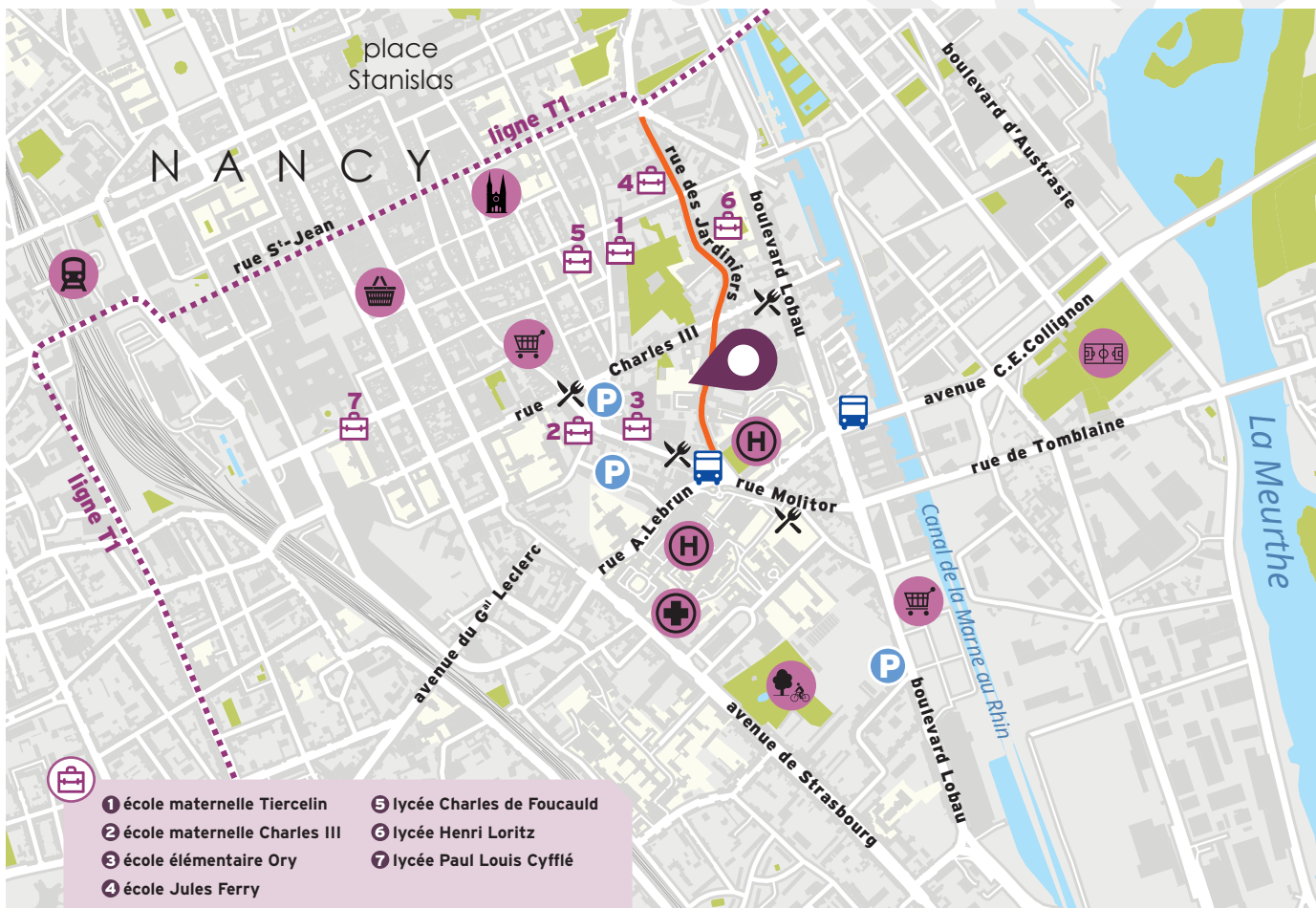
MAISONS INDIVIDUELLES ^D

6 maisons en duplex avec terrasses et jardins privés clôturés et bénéficiant de stationnement privatif aérien. Situation exceptionnelle au cœur de l'îlot : calme et environnement vert en plein centre-ville.





À quelques minutes de la place Stan'



En plein centre-ville de Nancy, dans un des quartiers historiques de la ville, L'Écrin des Jardiniers bénéficie d'une excellente situation permettant de profiter à pied de la ville et de nombreux

équipements à proximité immédiate : commerces de toutes natures, supermarchés et hypermarchés, restaurants, bars, écoles maternelles et primaires, collège et lycée.